



Staatsbosbeheer  
t.a.v. Dhr. R. Bakhuizen  
Postbus 2  
3800 AA Amersfoort

**Bezoekadres** Overschiezeweg 204  
3112 NB Schiedam  
**Postadres** Postbus 341  
3100 AH Schiedam  
**Telefoon** (010) 298 10 10  
**E-mail** [recreatieschap@staatsbosbeheer.nl](mailto:recreatieschap@staatsbosbeheer.nl)  
**KvK** 53214447  
**Bank BNG** NL47 BNGH 0285 0202 34  
**BIC-code** BNGHNL2G  
**BTW nummer** NL0090.43.081.B.01  
[www.heerlijkbuiten.nl](http://www.heerlijkbuiten.nl)  
Volg ons:   

Contactpersoon : Noortje Daamen  
Doorkiesnummer : 06-55327838  
Betreft : verplaatsing woning

Ons kenmerk : 17-3573-2  
Uw kenmerk :  
Bijlage :

Schiedam, 4-10-2017

Geachte heer Bakhuizen,

Het recreatieschap is door Rijkswaterstaat en gemeente Vlaardingen verzocht om medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de woning welke hoort bij de caravanstalling Poot. Deze woning moet op haar huidige locatie worden verwijderd in verband met de aanleg van de Blankenburgverbinding. De eigenaar van de woning heeft in verband met het houden van sociaal toezicht op zijn bedrijf de wens om op de huidige locatie te blijven wonen. Met hem lopen gesprekken over het verplaatsen naar het naastgelegen perceel dat in eigendom is van Staatsbosbeheer en in erfpacht is uitgegeven aan het recreatieschap.

Het Recreatieschap wordt gevraagd om afstand te doen van haar erfpacht recht op een deel van perceel Vlaardingen N 65. Hierna zal Staatsbosbeheer dit perceel verkopen aan Dhr. P. Poot ten behoeve van het bouwen van een bedrijfswoning.

Deze ontwikkelingen passen niet bij de doelstellingen van het recreatieschap maar wel bij de herinrichting welke nodig is in verband met de aanleg van de Blankenburgverbinding. Gezien de verplaatsing geen substantieel effect heeft op de uitstraling is Het Recreatieschap bereid mee te werken aan deze verplaatsing onder de volgende voorwaarden:

- Het erfpacht wordt opgeheven na het onherroepelijk worden van het Tracé Besluit voor de Blankenburgverbinding;
- Het erfpacht wordt opgeheven op een deel van perceel Vlaardingen N 65 met een maximaal oppervlak van 1500 m<sup>2</sup>;
- U dient rond het perceel een watergang aan te brengen als afscheiding van het perceel;
- Deze watergang dient gesitueerd te worden binnen het perceel waar afstand van wordt gedaan;
- Er wordt door u een schouwstrook aangebracht langs de watergang van tenminste 5 meter;
- Deze schouwstrook bevindt zich aan buitenzijde (op het perceel dat in erfpacht blijft bij het Recreatieschap);
- Ten behoeve van het realiseren van een ontsluiting is het schap bereid mee te werken aan een recht van overpad op voorwaarden dat kosten voor beheer en onderhoud gedragen worden door de nieuwe eigenaar en inpassing landschappelijk passend is;
- Voor de waardering van het erfpachtrecht wordt aangesloten bij de verdeling van waarde van het erfpachtrecht en het bloot eigendom in het tracé van de Blankenburgverbinding.



Tevens bieden we de nieuwe eigenaar toestemming voor het uitvoeren van sloot en baggerwerkzaamheden aan de watergang vanaf de zijde welke in beheer is bij het schap. Ook heeft de nieuwe eigenaar toestemming om het sloot en baggerafval af te zetten in de schouwstrook.

Hoogachtend,  
namens het Dagelijks Bestuur van het  
Recreatieschap Midden-Delfland,

Dhr. S.M. Brandligt  
Voorzitter

# Documentencover

---

## Management informatie (in vullen door behandelaar)

Mandaathouder : [Klik hier, type en tab...](#)

Ondertekenaar :

Divisie:  Grond & Gebouwen  Beheer & Ontwikkeling  Beleven & Benutten  Concernzaken (behandelaar)

Betreft : MD000 caravanstalling Poot - verplaatsing

Toelichting :

Legalisatie door Notaris: Nee

Aangetekend: Nee

---

## Parafen\*

	Naam	Paraaf	Datum
<input type="checkbox"/> <b>Behandelaar</b>	Noortje Daamen		
<input type="checkbox"/> Financieel directeur			
<input type="checkbox"/> Divisiedirecteur			
<input type="checkbox"/> Afdelingshoofd			
<input type="checkbox"/> Provinciaal Hoofd			
<input type="checkbox"/> Gebiedsmanager			
<input type="checkbox"/> Teamleider			
<input type="checkbox"/> juridische zaken			
<input type="checkbox"/> BEZ			

\* De behandelaar geeft aan wie er een medeparaaf dient te geven. Bovenstaande lijst kan uitgebreid worden door bijvoorbeeld meerdere afdelingshoofden op te nemen. Indien per email akkoord wordt gegeven, dient deze e-mail toegevoegd te worden achter de documentcover met vermelding op deze documentcover 'zie e-mail' achter desbetreffende functionaris.

---

## Afschriften (in te vullen door behandelaar)

In afschrift aan intern:  DIV

In afschrift aan extern:

---

## Registratiegegevens (in te vullen door behandelaar)

- **Briefnummer** 17-3573-2
- **360° zaaknummer (indien van toepassing):** 17-3573
- **DAS nummer (indien van toepassing):**
- **Object (zie objectenlijst op Digitalis):**
- **Planeenheid (zie planeenhedenlijst op Digitalis)**
- **Bouwwerknummer CMSi (Gebouw van SBB)**
- **Overeenkomstnummer CMSi (ingebruikgeving vastgoed):**
- **Transactienummer CMSi (m.b.t. aan- en verkoopaktes vastgoed):**