

## VOORDRACHT MIDDEN-DELFLANDRAAD RECREATIESCHAP MIDDEN-DELFLAND

---

<b>Onderwerp</b>	:	<b>Blankenburgverbinding</b>
<b>Kenmerk</b>	:	MD/2017-4844-7
<b>Bijlagen</b>	:	-3-
<b>Besluitdatum</b>	:	1 december 2017
<b>Vorbereid door</b>	:	Dhr. L.J. van der Lugt

---

### 1. ONTWERP-BESLUIT

Als volgt te besluiten:

- a. kennis te nemen van het advies over de schadeloosstelling, dat is uitgebracht door De Lorijn raadgevers o.g.;
- b. in te stemmen met het sluiten van een overeenkomst voor de verkoop van gronden en zakelijke rechten op de delen, welke permanent nodig zijn voor de aanleg van de Blankenburgverbinding met als opschortende voorwaarde het onherroepelijk worden van het Tracébesluit;
- c. in te stemmen met het sluiten van een huurovereenkomst voor het werkterrein met als opschortende voorwaarde het onherroepelijk worden van het Tracébesluit;
- d. in te stemmen met het in depot bij de notaris plaatsen van de gelden, totdat overeenstemming is bereikt over de verdeling van de waarde tussen Staatsbosbeheer en het recreatieschap;
- e. in te stemmen met het tekenen van een afstandsverklaring erfpacht op een deel van perceel Vlaardingen N 65 ten behoeve van verplaatsing van een bedrijfswoning en hiertoe de bijgevoegde brief te tekenen;
- f. in te stemmen met het sluiten van een overeenkomst betreffende het Oeverbos en het 2<sup>e</sup> Volksbos i.v.m. de aanleg van de Blankenburgverbinding;
- g. de Penningmeester en de Voorzitter van het Recreatieschap te mandateren om bovengenoemde besluitvorming verder uit te voeren, de belangen van het Recreatieschap te behartigen waar het de verdeling van de waarde aangaat en de notariële afdoening van deze besluitvorming.

---

### 2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

*Verkoop gronden en zakelijke rechten en het sluiten van een huurovereenkomst voor het werkterrein*  
Door Rijkswaterstaat (hierna: RWS) wordt de Blankenburgverbinding gerealiseerd. Hiervoor wenst RWS te beschikken over gronden van het Recreatieschap. Een deel van de gronden worden aangekocht door RWS en een deel wil RWS als werkterrein huren. De door RWS voorgestelde huurvergoeding voor de werkterreinen is, gelet op elders gerealiseerde huurprijzen bij gelijke bestemmingen, niet marktconform. Het advies van De Lorijn raadgevers is, om toch in te stemmen met deze huurprijzen, zodat de verhoudingen met RWS – die op andere vlakken hebben geleid tot goede afspraken wat betreft de staat en inrichting van de terug te leveren huurgronden-, inclusief afspraken over beheergeleden, niet onder druk worden gezet. Het voorstel wordt gedaan, om de opbrengst in depot te laten plaatsen bij de notaris, omdat onderling nog geen overeenstemming bestaat over de verdeling van de opbrengst tussen SBB en het Recreatieschap. Ten behoeve van de voortgang van het proces, worden deze zaken op een later moment besproken en zullen de voorzitter en penningmeester van het Recreatieschap worden gemandateerd om de onderhandelingen verder uit te voeren. Ook SBB dient met de voornoemde oplossing in te stemmen. Met RWS is besproken dat de in de brief van RWS genoemde reactietermijn van twee weken te kort is. De reactietermijn is derhalve verlengd.

#### *Afspraken inrichting Oeverbos en 2<sup>de</sup> Volksbos*

Vanuit RWS is de wens om afspraken te maken over de inrichting van het Oeverbos en de realisatie van het 2<sup>e</sup> Volksbos. Hiertoe is een overeenkomst voorbereid. U wordt gevraagd hiermee in te stemmen.

### *Woning*

Verzocht wordt om mee te werken aan de verplaatsing van een bedrijfswoning van Dhr. Poot aan de Vlaardingsekade. Zijn woning dient gesloopt te worden in verband met de aanleg van de Blankenburgverbinding. Het schap is verzocht afstand te doen van een deel van perceel Vlaardingen N 65 ter grote van 1500 m2, zodat deze woning naast het bedrijf kan worden teruggebouwd. Bijgevoegd vindt u hiertoe het aanbod.

---

#### **3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING**

Niet van toepassing.

---

#### **4. JURIDISCHE PARAGRAAF**

Niet van toepassing.

---

#### **5. FINANCIËLE GEVOLGEN**

Niet van toepassing.

---

#### **6. COMMUNICATIE**

Niet van toepassing.

---

#### **7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING**

Ambtelijk voorbereid door Staatsbosbeheer.

---

#### **8. VERDERE PROCEDURE**

Uitvoering van uw besluit.

---

Hoogachtend,  
Namens het Dagelijks Bestuur,

Dhr. J. le Pair  
Accountmanager