

MDR 24 MAART 2017
MD 17-1711-2

**VOORDRACHT MIDDEN-DELFLANDRAAD
RECREATIESCHAP MIDDEN-DELFLAND**

Onderwerp	:	Overdracht erfpacht- en exploitatiecontracten
Kenmerk	:	MD 17-1711-2
Bijlagen	:	-1-
Besluitdatum	:	24 maart 2017
Vorbereid door	:	Ambtelijke werkgroep toekomst MD

1. ONTWERP-BESLUIT

Als volgt te besluiten:

Akkoord te gaan met een directe overdracht van zowel de erfpacht- als exploitatiecontracten van het recreatieschap naar de coöperatieve vereniging.

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Aanvankelijk heeft uw bestuur het standpunt ingenomen om erfpacht- en exploitatiecontracten naar de gemeenten over te dragen (MDR 8 juli 2016). Op basis van voortschrijdend inzicht is geconstateerd dat een directe overheveling van de erfpachtcontracten aan de coöperatieve vereniging veel praktische en financiële voordelen heeft. Juridisch is het ook geen werkbaar constructie om erfpacht- en exploitatiecontracten bij verschillende partijen te leggen. Op basis van deze argumenten heeft het Dagelijks Bestuur besloten om zowel de erfpacht- als exploitatiecontracten direct over te dragen aan de coöperatieve vereniging.

Naar aanleiding van juridisch advies is later gebleken dat er mogelijk toch juridische risico's verbonden zijn aan een overdracht van de erfpachtcontracten aan de coöperatieve vereniging. Wanneer de coöperatie de zakelijke rechten van erfpacht verkrijgt, geldt dat de rechten van erfpacht tot het vermogen van de coöperatie gaan behoren. Daarmee kunnen zij voorwerp van verhaal worden van schuldeisers van de coöperatie en kunnen deze worden uitgewonnen indien de coöperatie niet aan haar verplichtingen voldoet. Daarmee worden er extra verhaalsobjecten toegevoegd aan de coöperatie en wordt daarmee de aansprakelijkheid van de leden vergroot tot boven hun bijdrage (inleg en contributie). De reden om te kiezen voor de coöperatie met een UA was nu juist bedoeld om deze juridische aansprakelijkheid te voorkomen.

In de vergadering van 10 maart jl. heeft uw bestuur het besluit ten aanzien van de overdracht van de erfpacht- en exploitatiecontracten aangehouden. Aanvullend juridisch advies is gevraagd om zicht te krijgen op de feitelijke risico's van de overdracht van de erfpacht- en exploitatiecontracten aan de coöperatie. Dit aanvullend advies is toegevoegd aan de stukken voor de bestuurlijke werkconferentie van 24 maart. In de aansluitende vergadering van de Midden-Delflandraad wordt u gevraagd een besluit te nemen over het eerdere aangehouden voorstel.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

- Midden-Delflandraad, *Toekomst Midden-Delfland*, 8 juli 2017, MD 2016-557782747.
- Midden-Delflandraad, *College- en Raadsbesluit opheffing Gemeenschappelijke Regeling*, 30 september 2016, MD 2016-566158200.
- Dagelijks Bestuur Recreatieschap Midden-Delfland, *Plan van aanpak toekomstige samenwerking gemeenten Midden-Delfland*, 11 november 2016, MD 2016-570262016.
- Midden-Delflandraad, *Najaarsrapportage 2016 en derde begrotingswijziging*, 1 december Najaarsrapportage MD 2016-572381508.

- Dagelijks bestuur Midden-Delfland, 3 februari 2017, *Krediet uitvoering werkprogramma Toekomst Midden-Delfland*, MD 2017- 410-8.
-

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Zie aanvullend juridisch advies van de werkgroep Toekomst Midden-Delfland.

5. FINANCIËLE PARAGRAAF

Niet van toepassing.

6. COMMUNICATIE

Niet van toepassing.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Voorbereid door de ambtelijke werkgroep in afstemming met Staatsbosbeheer.

8. VERDERE PROCEDURE

- Staatsbosbeheer schriftelijk te informeren over het ingenomen standpunt ten aanzien van overdracht van erfpacht- en exploitatiecontracten aan de coöperatieve vereniging;
 - Verdere uitvoering van het werkprogramma conform werkopdrachten.
-

Hoogachtend,

Dhr. J. le Pair
Accountmanager