



MDR 1 december 2017

## Uitgaande stukken

Nr.	Afzender	Onderwerp en toelichting	Beschouwing en advies
1.	Recreatieschap Midden-Delfland	Opdrachtverlening toezicht en handhaving 2018 aan SBB	Ter kennisgeving
2.	Recreatieschap Midden-Delfland	Uitnodiging oprichting CBG aan gemeente Schiedam	Ter kennisgeving

## Schriftelijke mededelingen

### A. Memo Start CBG

Bijgaand treft u aan een memo ten behoeve van de start van de CBG. Dit memo geeft een aanzet voor de formele oprichting van de CBG en de daaropvolgende (eerste) Algemene Deelnemersvergadering en bijeenkomsten van het bestuur. Hierbij is uitgegaan van de concept-Statuten (31/03/2017) en het concept-Deelnemersconvenant (20/10/2017) van de CBG.

## B. Maatschappelijk Tarief scoutingvereniging

Naar aanleiding van het verzoek van het Dagelijks Bestuur om uit te zoeken hoe het zit met (de verhoging van) de erfpachtbetalingen van de scoutingvereniging, kan worden teruggekoppeld, dat ten aanzien van scouting- en watersportactiviteiten een apart beleid werd gevoerd en een gereduceerde tariefstelling werd gehanteerd bij huur- en erfpacht.

Hoe wordt omgegaan met de waardering van maatschappelijk vastgoed? Voor bestaande overeenkomsten wordt allereerst gekeken naar de voorwaarden welke partijen zijn overeengekomen. Indien hier niets ter zake in staat of indien het een nieuwe overeenkomst betreft, wordt uitgegaan van het grondbeleid van het recreatieschap zoals vastgesteld in het DB van 16 juni 2016 (en ter kennisgeving is gestuurd aan de Midden-Delflandraad van 18 juli 2016).

Ten aanzien van de prijsstelling is er in het DB besloten de grondprijsbrief ter kennisname aan te nemen en hier ervaring mee op te doen alvorens deze bestuurlijk vast te stellen. In de Grondprijsbrief wordt onderscheid gemaakt tussen voorzieningen met en zonder winstoogmerk. De tarieven voor maatschappelijk vastgoed bedragen €100,- per m2 bebouwd en €10 per m2 onbebouwd. Ter vergelijking: voor horeca betreft dit € 400,- p/m2, € 300,- p/m2 voor bedrijfswoningen en € 20,- voor onbebouwde delen. De Scouting Paulusgroep heeft een canonherziening aangeboden gekregen op basis van dit beleid.

In het grondbeleid is bepaald, dat bij uitgifte en grondwaardebepaling geen sprake mag zijn van ongeoorloofde staatssteun en mag geen subsidiëring plaatsvinden via de grondprijs. Subsidieverlening vindt transparant plaats op basis van expliciete besluitvorming door het schapsbestuur of door (een of meer) deelnemers in het schap. Het Recreatieschap beschikt niet over een subsidieverordening voor maatschappelijke functies. Hierdoor is het momenteel niet mogelijk maatschappelijke organisaties te subsidiëren vanuit het Recreatieschap.

***Advies : aangezien het schap niet beschikt over een subsidieverordening voor de hier bedoelde maatschappelijke functies, wordt voorgesteld het subsidie-aspect vooralsnog bij de betreffende gemeente te laten en hier de in de grondprijsbrief vermelde gereduceerde bedragen in rekening te brengen. Dit ter vermijding van een situatie van 'niet toegestane staatssteun'. Voorgesteld wordt, om de CBG een besluit te laten nemen over het wel of niet aanpassen van het beleid omtrent maatschappelijk vastgoed. De CBG kan geen subsidieverordening hebben, maar is niet gebonden aan de publiekrechtelijke regelgeving omtrent subsidies en staatssteun.***

Hoogachtend,

Dhr. J. le Pair  
Accountmanager