

Bijlage 1

Nadere Overeenkomst Voor de ontwikkeling en realisatie van een multifunctioneel gebouw op de Hooge Nesse

De Stichting Hooge Nesse/Veerplaat, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter de heer J.L Bakker, hierna te noemen "de stichting",

en

het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Staatsbosbeheer, Manager Uitvoering Zuid-Holland en als zodanig handelende ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur hierna te noemen "het recreatieschap";

hierna gezamenlijk te noemen "partijen";

Wensen een nadere overeenkomst te sluiten over de realisatie van een Multifunctioneel gebouw.

- Deze Nadere Overeenkomst (hierna: NO) is een project- of activiteit specifieke aanvulling op de Samenwerkingsovereenkomst (hierna: SOK), zoals tussen partijen is aangegaan d.d. 9 november 2015.
- Het recreatieschap bij beschikking d.d. <.....> een subsidie heeft verleend en partijen ter uitvoering een overeenkomst sluiten als bedoeld in artikel 4:36 Algemene wet bestuursrecht.
- Deze NO heeft betrekking op het volgende project c.q. de volgende activiteit: Het ontwerpen en realiseren van een multifunctioneel gebouw op de Hooge Nesse.
- Deze NO prevaleert indien deze NO afwijkt van de SOK.
- Het recreatieschap behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om nader te bepalen delen van het gebied voor specifieke bestemmingen, zoals natuurcamping en commerciële recreatieve evenementen uit te geven aan nader te bepalen partijen.

Paraaf NRY:

Paraaf SHNV:

Algemeen

Artikel 1 Onderwerp.

1. De stichting verplicht zich tot het uitvoeren van de in de subsidiebeschikking aangegeven activiteiten. Het niet beschikken over de benodigde vergunningen levert de stichting geen overmacht op.
2. Het recreatieschap treedt op als subsidieverlener en contactpersoon voor de stichting.

Artikel 2 Doel van project/activiteit

1. Het project/de activiteit heeft het volgende doel:

De stichting Hooge Nesse /Veerplaat is opgericht om het gebied Hooge Nesse, Veerplaat en Buitenland te Zwijndrecht, samen met het Natuur- en recreatieschap IJsselmonde en met de gemeente Zwijndrecht verder te ontwikkelen tot een gebied voor intensieve recreatie en sport en extensieve natuurbeleving.

Het gezamenlijke doel van deze partijen is om de bezoekersaantallen en de bezoekerswaardering te verhogen én om de biodiversiteit in het gebied te vergroten. Belangrijk uitgangspunt hierbij is om dit op een duurzame en maatschappelijk verantwoorde manier te doen.

2. Deze NO heeft betrekking op de volgende fase:

X realisatie

Artikel 3 Rolverdeling

Partijen hebben de volgende rol in het project/de activiteit:

	Omschrijving rol
recreatieschap	<ul style="list-style-type: none">- Verstrekt subsidie voor het ontwerpen en de realisatie van een multifunctioneel gebouw- Bevoegd gezag
stichting	<ul style="list-style-type: none">- Zorgt voor het ontwerp en de realisatie van een multifunctioneel gebouw.

Artikel 4 Financieel

1. Het recreatieschap verstrekt een subsidie aan de stichting voor het ontwerpen en realiseren van een multifunctioneel gebouw. De stichting verplicht zich om de

Paraaf NRY:

Paraaf SHNV:

toepasselijke subsidievoorwaarden, welke in de subsidiebeschikking zijn vastgelegd, na te leven;

2. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal € 150.000,--;
3. Deze subsidie wordt verstrekt in de vorm van een projectsubsidie;
4. Afrekening van de subsidiebijdrage vindt plaats op basis van werkelijk gemaakte kosten met een maximum van € 150.000;
5. Subsidieontvanger is verantwoordelijk voor de rechtmatigheid van de bestedingen en dient hiertoe verantwoording over af te leggen aan de subsidieverstrekker;
6. Het recreatieschap kan deze overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen zonder schadeplichtig te zijn, indien de in lid 2 bedoelde subsidie wordt ingetrokken, lager vastgesteld of anderszins niet verstrekt of uitgekeerd;
7. Partijen maken voorts de volgende afspraken:

1. Subsidie wordt verstrekt voor activiteiten gericht op de ontwikkeling en realisatie van een multifunctioneel gebouw ter bevordering van het milieubewustzijn en kennisoverdracht op het gebied van natuur en milieu door middel van educatie en voorlichting aan alle doelgroepen in de maatschappij (kinderen, jongeren, volwassenen, bedrijven en overheden);
2. Partijen sluiten een erfpachtovereenkomst voor het gebruik van de grond en een recht van opstal ten aanzien van het multifunctioneel gebouw;
3. Het gebouw is als klimaatneutraal bouwwerk zelf een onderdeel van les- en voorlichtingsmateriaal ten behoeve van de kennisoverdracht over de oorzaken en gevolgen van klimaatschommelingen;
4. Het gebouw wordt zodanig ontworpen en gerealiseerd, dat het ruimte biedt aan een doorlopende demonstratie van innovatieve technieken en werkzame modellen die leiden tot energie-efficiency en beperking van CO2 uitstoot;
5. De activiteit, bedoeld in het eerste lid, leidt tot een toename van recreatie in het gebied Hooge Nesse-Veerplaat, een hogere waardering door de bezoeker, of meer biodiversiteit.

Paraaf NRY:	Paraaf SHNV:
-------------	--------------

Vorbereiding, aanleg en realisatie

Artikel 5 Projectorganisatie

1. Ten behoeve van de voorbereiding, aanleg en realisatie wordt door de Stichting een projectorganisatie opgezet. De organisatie en het voorzitterschap van de projectorganisatie berust bij het de Stichting.
2. De stichting dient een projectplan/plan van aanpak in. Dit projectplan geeft inzage in de aanpak, de planning, organisatie, financiën (o.a. kosten- en opbrengstenraming) en risico's;
3. het project gaat uiterlijk binnen drie maanden na de subsidieverlening in uitvoering, tenzij in de beschikking een andere termijn wordt bepaald;
4. de activiteiten of de resultaten van de activiteiten, worden gedurende ten minste vijf jaar na subsidievaststelling, of zolang als in de beschikking vermeld, in stand gehouden;
5. voor zover een subsidiabele activiteit bestaat uit het opdoen van kennis en ervaring in een pilot of innovatieproject wordt de opgedane kennis en ervaring openbaar gemaakt en gedeeld.

Beheer

Artikel 6 Verantwoordelijkheid beheer

Het beheer en onderhoud van het plangebied Hooge Nesse/Veerplaat vindt plaats onder verantwoordelijkheid van het recreatieschap.

1. De Stichting is eigenaar van het gerealiseerde gebouw;
2. De stichting is verantwoordelijk voor het dagelijks beheer en onderhoud en de exploitatie van het gerealiseerde gebouw.
3. Voor zover een subsidiabele activiteit bestaat uit fysieke inrichting of oprichting, is het onderhoud en beheer daarvan geregeld voor een periode van ten minste vijf jaar na realisatie van het project.

Artikel 7 Inzet vrijwilligers

Partijen maken de volgende afspraken ten aanzien van de inzet van vrijwilligers:

Zie bijlage 1

Paraaf NRY:

Paraaf SHNV:

Overig

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. De stichting doet bij deze afstand van alle aanspraken die zij tegenover het recreatieschap zou kunnen doen gelden, als gevolg van schade door haar geleden ten gevolge van de naleving van de overeenkomst, behoudens in het geval van opzet of grove schuld aan de zijde van het recreatieschap.
2. De stichting vrijwaart het recreatieschap voor alle aanspraken van derden, van welke aard dan ook, die met de uitvoering van deze overeenkomst verband houden, behoudens in het geval van opzet op grove schuld aan de zijde van het Schap.

Artikel 9 Varia

1. Partijen leven aanbestedings- en overige wet- en regelgeving na;
2. Partijen stellen zich op de hoogte van en respecteren eventuele rechten van derden;
3. Partijen zijn bekend met het gegeven dat het gebiedsdeel de Hooge Nesse een gesloten stortplaats voor havenslib is, welke is afgedekt met een leeflaag.
4. Staatssteunaspecten

Bij het beoordelen van subsidieaanvragen wordt beoordeeld of sprake is van staatssteun. Dit kan invloed hebben op de maximaal te verlenen subsidie.

Staatssteun is een synoniem van overheidssteun. Onder het begrip 'staatssteun' valt niet alleen steun van de centrale overheid, maar ook van gemeenten, provincies en waterschappen.

Ook steun die niet door (de)centrale overheden, maar bijvoorbeeld door (overheids)bedrijven wordt bekostigd, wordt als staatssteun beschouwd als de steunverlening uiteindelijk voor rekening van de(decentrale) overheid komt. Ook derving van overheidsinkomsten kan als steun worden gezien.

Artikel 10 Expliciete afwijking ten opzichte van SOK

- Deze NO prevaleert indien deze NO afwijkt van de SOK.

Paraaf NRY:

Paraaf SHNV:

Artikel 11 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze NO:

1. Voorwaarden bij inzet van vrijwilligers

Namens het Dagelijks Bestuur van het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde	De Stichting Hooge Nesse/Veerplaat
T.M.G. Gorissen	J.L. Bakker
Manager Uitvoering	Voorzitter
Datum:	Datum:

Paraaf NRY:

Paraaf SHNV:

Bijlage 1: Voorwaarden bij inzet vrijwilligers

Algemeen

1. De door de stichting te verrichten activiteiten zullen bestaan uit: het uitvoeren van klein onderhoud aan de recreatieve voorzieningen zoals bedoeld in deze overeenkomst , alsmede het ontvangen en rondleiden van bezoekers / scholieren / etc. De activiteiten zijn globaal aangegeven in bijlage 3.
2. De partijen kunnen de activiteiten in onderling overleg wijzigen.
3. Voor het inwerken en de begeleiding van de vrijwilliger zal de stichting zorgdragen.
4. De stichting verklaart bereid te zijn om indien mogelijk en in overleg door inzet van vrijwilligers bijstand te verlenen tijdens de voorbereiding en uitvoering van groot onderhoud aan objecten en voorzieningen buiten het basisonderhoud (pluspakket).
5. De vrijwilliger kan aanspreekpunt zijn voor wat betreft bezoekers en recreanten. De vrijwilliger is echter geen vertegenwoordiger van het NRIJ. De vrijwilliger kan geen rechtshandelingen in naam en/of voor rekening van het NRIJ verrichten. Ook kan de vrijwilliger niet als woordvoerder van het NRIJ optreden. De vrijwilliger dient derden door te verwijzen naar een vertegenwoordiger van het NRIJ.

Veiligheidsregels

1. De vrijwilliger dient bij het verrichten van de overeengekomen activiteiten de vereiste zorgvuldigheid in acht te nemen en in het algemeen te handelen zoals een goed vrijwilliger zich hoort te gedragen.
2. De vrijwilliger zal de in het belang van orde, veiligheid en gezondheid gegeven gedragsregels, voorschriften en aanwijzingen, zoals deze van toepassing zijn voor het personeel van het NRIJ (denk hierbij aan Flora en Fauna wet, VCA, Keur, P.B.M. zorginstructie), in acht nemen.
3. Het NRIJ en stichting hebben periodiek overleg. Belangrijke agendapunten in dit overleg zijn dan: de veiligheid, het onderhoud, evenementen, rondleidingen en andere zaken die op dat moment spelen
4. Het NRIJ kan de stichting vragen om een doktersverklaring te overhandigen, waaruit blijkt dat de vrijwilliger medisch verantwoord het vrijwilligerswerk kan verrichten.

Paraaf NRY:	Paraaf SHNV:
-------------	--------------

De kosten voor deze verklaring kunnen bij overlegging van het betalingsbewijs gedeclareerd worden.

5. De stichting zal eventuele benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen ter beschikking stellen. Deze dienen door de vrijwilliger gebruikt te worden.

Ongevallenverzekering

1. De stichting heeft voor de vrijwilligers een ongevallenverzekering afgesloten. Deze garandeert een uitkering in geval van ernstig lichamelijk letsel of dood door een ongeval, dat de vrijwilliger tijdens de uitoefening van de overeengekomen activiteiten is overkomen.
2. De vrijwilliger verklaart een exemplaar van de verzekeringsvoorwaarden te hebben ontvangen.

Aansprakelijkheid voor schade

1. De stichting zal de schade vergoeden als een derde de vrijwilliger aansprakelijk stelt voor schade die hij in de uitoefening van de overeengekomen activiteiten heeft veroorzaakt. Dit geldt alleen maar als er geen sprake is van grove schuld of opzet. De stichting moet het NRIJ onmiddellijk na het ontstaan van de schade inlichten.
2. De stichting dient een aanvullende aansprakelijkheidsverzekering afgesloten te hebben (WA-plus).

Zorg voor eigendommen van het NRIJ

1. Alle, eventueel, door het NRIJ voor de uitvoering van deze overeenkomst ter beschikking gestelde materialen blijven eigendom van het NRIJ.
2. De stichting moet de apparatuur, gereedschappen, werkkleding en alle overige eigendommen van het NRIJ die aan zijn zorgen zijn toevertrouwd, met de vereiste zorgvuldigheid beheren.
3. Bij het einde van deze overeenkomst dient de stichting de eigendommen van het NRIJ die de stichting of de vrijwilliger nog onder zich heeft, uiterlijk op de laatste op basis van deze overeenkomst actieve dag te overhandigen aan het NRIJ.

Paraaf NRY:

Paraaf SHNV:
