

MDR 7 juli 2017
MD 2017 – 3318-11

VOORSTEL DAGELIJKS BESTUUR RECREATIESCHAP MIDDEN-DELFLAND

Onderwerp	:	Restaurant Oeverbos
Kenmerk	:	MD 2017 – 3318-11
Bijlagen	:	-
Besluitdatum	:	7 juli 2017
Vorbereid door	:	Dhr. W. J. Potthoff

1. ONTWERP-BESLUIT

Als volgt te besluiten:

- a. Het verkrijgen van een recht van erfpacht van Staatsbosbeheer voor de ondergrond van de huidige locatie van het restaurant het Oeverbos en het beëindigen van de erfpacht van de nieuwe locatie van het restaurant het Oeverbos aan Staatsbosbeheer. Een en ander onder voorbehoud van het bereiken van overeenstemming met Rijkswaterstaat over de kosten van de verplaatsing van het restaurant;
- b. De directeur Staatsbosbeheer te mandateren om het beëindigen van de erfpachtovereenkomst voor de nieuwe locatie en het aangaan van een erfpachtovereenkomst voor de huidige locatie verder af te handelen, inclusief het benodigde notarieel transport.

2. ONDERWERP IN KORT BESTEK

Onderdeel van het kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding is een herinrichting van het Oeverbos. In het DO voor deze herinrichting, is gekozen voor een nieuwe locatie voor het restaurant het Oeverbos. Instandhouding van de huidige locatie werd vanuit het kwaliteitsprogramma niet wenselijk geacht, deze zou te dicht bij de tunnelmond komen te liggen. De ondergrond van het huidige restaurant is vol eigendom van Staatsbosbeheer en door Staatsbosbeheer uitgegeven aan de exploitant.

De voorgestelde nieuwe locatie van het restaurant is in bloot eigendom van Staatsbosbeheer en in erfpacht uitgegeven aan het Recreatieschap Midden-Delfland. Staatsbosbeheer heeft kenbaar gemaakt te kunnen instemmen met het verplaatsen van het restaurant conform het kwaliteitsprogramma, mits dit geen ruimtelijke en financiële gevolgen heeft voor Staatsbosbeheer. Om hieraan te kunnen voldoen is het noodzakelijk dat door het recreatieschap afstand wordt gedaan van de erfpacht voor de ondergrond van de nieuwe locatie van het restaurant, en door Staatsbosbeheer de ondergrond van de huidige locatie weer wordt toegevoegd aan het erfpachtcontract met het Recreatieschap. De in erfpacht uitgegeven oppervlakte (1.202 m²) blijft na deze uitruil hetzelfde en ook de verdien capaciteit van zowel het recreatieschap als Staatsbosbeheer blijft door deze uitruil ongewijzigd.

Naast deze uitruil van erfpacht tussen Staatsbosbeheer en het recreatieschap, moet om de verplaatsing van het restaurant definitief mogelijk te maken ook overeenstemming worden bereikt met Rijkswaterstaat als financier van de verplaatsing. Deze overeenstemming is onderdeel van de onderhandelingen die door het Recreatieschap Midden-Delfland met Rijkswaterstaat worden gevoerd voor de grondverkoop- en ingebruikgeving van de voor de Blankenburgverbinding benodigde gronden. Rijkswaterstaat heeft kenbaar gemaakt de verplaatsing van het restaurant wenselijk te vinden, maar over de financiële details is nog geen definitieve overeenstemming bereikt. Gelet op de voortgang in de onderhandelingen met Rijkswaterstaat, wordt nu op voorhand al toestemming gevraagd voor de uitruil van de erfpacht tussen Staatsbosbeheer en het Recreatieschap Midden-Delfland, zodat dit geen onzekere factor meer is in de verdere onderhandelingen met Rijkswaterstaat en zo de onderhandelingspositie van het recreatieschap kan worden versterkt.

3. VOORAFGAANDE BESLUITVORMING

Door het recreatieschap is het kwaliteitsprogramma voor de Blankenburgverbinding vastgesteld. In de uitwerking van dit kwaliteitsprogramma heeft de verplaatsing van het restaurant vorm gekregen. Daarmee is het gevraagde besluit een uitvoeringsgevolg van het eerder vastgestelde kwaliteitsprogramma.

4. JURIDISCHE PARAGRAAF

Door de uitruil stemt het Recreatieschap in met de beëindiging van het recht van erfpacht voor 1.202m² in het Oeverbos. Voor eenzelfde oppervlakte zal door Staatsbosbeheer wederom een recht van erfpacht worden uitgegeven aan het Recreatieschap.

5. FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitruil vindt plaats met gesloten beurzen en heeft derhalve geen financiële gevolgen voor de schapsbegroting.

6. COMMUNICATIE

Niet van toepassing.

7. WIJZE VAN TOTSTANDKOMING

Een overeenkomst tussen Staatsbosbeheer en het Recreatieschap Midden-Delfland.

8. VERDERE PROCEDURE

Na vaststelling zal door het Recreatieschap met Staatsbosbeheer een intentieovereenkomst worden gesloten waarin het principe van de uitruil wordt vastgelegd. Na het bereiken van overeenstemming met Rijkswaterstaat zal deze intentieovereenkomst worden omgezet in een erfpachtovereenkomst waarin de beëindiging en de uitgifte in erfpacht wordt vastgelegd.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van het Recreatieschap Midden-Delfland

De secretaris,
Dhr. G.D. van Oord

de vice-voorzitter,
dhr. S.M. Brandligt